



Categoria: Rustici e casali

Località: SAN GIOVANNI D'ASSO

Provincia: Siena

Sup. Locali: 330

Sup. Terreno: 10Ha

Prezzo: 430.000

N° bagni: 4

N° camere: 6

CASALE DA RISTRUTTURARE IN VAL D'ORCIA

Val d'orcina ,Siena,Toscana.

Uno degli ultimi casali da ristrutturare nella splendida zona della Val D'orcina. Il bellissimo casale in pietra è immerso nel panorama della val d'orcina con una vista incontaminata sui centri storici medioevali come Montisi, Castelmuzio e Montalcino. Il casale è di circa 330 metri quadri su due piani completamente da ristrutturare e aperto a diverse possibilità con molti dettagli originali come alcuni archi in mattoni, il pavimento in cotto ed i travi in legno che donano alla casa un carattere forte e particolare. Un annesso di 25 metri quadri è nella proprietà ma spostato dalla struttura principale e può essere adibito a dependance. La proprietà è circondata da circa 10 ettari di terreno di cui alcuni coltivati ad uliveto e la possibilità di un grande giardino con piscina. L'accesso alla proprietà si ha tramite una strada privata. Questa proprietà ha un alto potenziale sia per essere una stupenda casa privata sia come struttura ricettiva. Elettricità sul posto. Distanze: Pienza km. 11, Montalcino km. 22, Autostrada A1 km. 20. Classe Energetica: G EPI: 180 kwh/m2



