



Categoria: Aziende agricole

Località: MONTEPULCIANO

Provincia: Siena

Sup. Locali: 400

Sup. Terreno: 8ha

Prezzo: 2.100.000

N° bagni: 3

N° camere: 3

AZIENDA VITIVINICOLA BIOLOGICA

Nel cuore del "Nobile di Montepulciano" azienda vitivinicola biologica dal 2009, con produzione di altissimo livello qualitativo e marchio storico .

I fabbricati aziendali sono costituiti dal podere della seconda metà dell'ottocento, dove al piano terreno vi è la Cantina di Vinificazione, invecchiamento, stoccaggio, vendita diretta. mentre al primo piano vi è un appartamento completamente ristrutturato.

Secondo immobile Cantina prefabbricata di 150 m dove attualmente vi è la vinsantaia-fruttaia e il ricovero macchine e attrezzature.

La proprietà si estende per circa 8 ha su un unico corpo di cui 5 ha di vigneto specializzato (suddiviso in 4,5 ettari a Nobile di Montepulciano e 0,50 ettari a Rosso di Montepulciano con circa mezzo ettaro di diretti di impianto a IGT Toscano) I vigneti che compongono l'azienda sono per il 100% di nuovo impianto con palificazione in legno e fili in acciaio, con una densità di ceppi per ha di 5000 piante.

completa la proprietà un oliveto con 240 piante.

L'azienda ha già un ottimo mercato sia nazionale che internazionale :California, Svizzera, Germania, Austria, Belgio, Francia, Svezia, Danimarca.

Nella vendita sono da considerarsi anche :

vasche di vinificazione e stoccaggio in acciaio inox termoregolare x hl. 330

Botti in legno rovere francese di 7 – 12 anni x hl 150 ca

barriques rovere francese x hl 80 ca

tonneau rovere francese x hl 60

vasche in cemento per travasi x hl 28 ca

riempitrice semiautomatica in acciaio inox con pompa e filtro

tappatrice semiautomatica a sottrazione di gas in acciaio inox

pompe per movimentazione vini e imbottigliamento

attrezzatura agricola:

trattore a ruote x trattamenti antiparassitari Lamborghini 990 F

trattore a cingoli x lavorazioni Lamborghini 653 L

attrezzatura completa x lavorazione e assistenza vigneti/oliveti



