



Categoria: Rustici e casali

Località: SAN GIOVANNI D'ASSO

Provincia: Siena

Sup. Locali: 550

Sup. Terreno: 1ha

Prezzo: 1.580.000

N° bagni: 7

N° camere: 7

CASALE SAN GIOVANNI D'ASSO

In vendita podere in Toscana nelle colline della provincia di Siena. Un angolo di paradiso, in posizione panoramica di particolare pregio sulle colline tra la Vald'orcia e le Crete Senesi, a circa 15 minuti da Pienza e Montalcino, grande casolare in pietra e mattoni, sapientemente restaurato nel 2008, ed attualmente suddiviso in più unità immobiliari, il casale si compone di due appartamenti al piano primo, un appartamento al piano terreno, altro appartamento restaurato al grezzo al piano terreno, una zona a comune con angolo cottura, bagno e sala colazioni che potrebbe essere trasformata in un altro appartamento ed una piccola dependance. Gli appartamenti, attualmente adibiti ad affitti turistici, con una ottima resa, sono così composti:

Appartamento Giulietta al piano terreno, dal quale si può accedere attraverso due ingressi, ha il salone con camino, la cucina, due camere con due bagni;

Appartamento Fulvia al piano primo, presenta un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno proprio, una camera con due letti singoli ed un ulteriore bagno.

Appartamento Aurelia sempre al piano primo con accesso da una rampa di scale che conduce ad una loggia da cui si può ammirare lo splendido panorama delle Crete Senesi. L'ingresso si apre su una cucina molto ampia con camino, come l'atmosfera tipica dei casolari toscani, poi ci sono presenti due spaziose camere matrimoniali e due bagni.

Tutti gli appartamenti sono stati restaurati mantenendo le caratteristiche originali, proprie della zona. La presenza di verande e logge rende ideale per organizzare pranzo e cena all'aria aperta durante la buona stagione, circondati dalla rigogliosa e solare campagna che si estende tra la Vald'orcia e le Crete Senesi. Tutto intorno al casale si trovano poderi, fattorie, silenziose strade campestri, antiche case coloniche, appezzamenti coltivati, tartufaie (proprio nella zona di San Giovanni d'Asso si raccoglie il pregiato tartufo bianco delle Crete). Il casale ha tutti i servizi (acquedotto, elettricità, riscaldamento con gpl) ed un bellissimo giardino dove sarebbe possibile fare una piscina.

Questo podere in Vendita nella provincia di Siena si raggiunge facilmente grazie ad una strada bianca panoramica di circa 2 km. Possibilità di acquistare altro terreno Classe Energetica: G EPI: 175 kwh/m2 anno



