



Categoria: Rustici e casali

Località: MASSA MARITTIMA

Provincia: Grosseto

Sup. Locali: 200

Sup. Terreno: 2,5ha

Prezzo: 450.000

N° bagni: 1

N° camere: 2

IL VECCHIO MULINO A MASSA MARITTIMA

In vendita casale in Massa Marittima, Grosseto. Nella suggestiva natura tipica della Maremma Toscana, affascinante antico mulino di circa 200 mq complessivi ubicato all'incrocio di due ruscelli. La consistenza immobiliare è data da un corpo centrale su due livelli, di circa 90 mq, mantenuto nel rispetto dell'antica struttura, con, a piano terra, la zona giorno con camino e cucina a vista che si apre una terrazza circondata da un lussureggiante giardino. Sempre nel corpo centrale, due camere e servizi. I pavimenti sono in antichi mattoni rossi di recupero, così come il camino. Soffitti in travi e mezzane d'epoca. All'esterno un portico corredato di forno e barbecue oltre a vari ripostigli. Al livello seminterrato, magazzino e locali tecnici per altri 50 mq. Il terreno di pertinenza è di circa 2,5 ettari, con magnifici cipressi che incorniciano il parco, alberi da frutto ed un oliveto in produzione. Annesso di circa 35 mq da recuperare. Sono vari gli aspetti che rendono questa proprietà particolarmente interessante ed attraente, oltre al fascino stesso della struttura. L'ubicazione, strategica, con il centro abitato a meno di 1 km; la vicinanza al mare, circa 15 km., l'assoluta tranquillità ed il senso di rilassatezza che si percepisce da subito. L'unità immobiliare è dotata di tutte le utenze compreso il



