



Categoria: Proprietà di lusso

Località: FOLLONICA

Provincia: Grosseto

Sup. Locali: 400

Sup. Terreno: 4000 metres

Prezzo: Trattativa riservata

N° bagni: 5

N° camere: 4

## VILLA A PICCO SUL MARE

In vendita villa a picco sul mare, Grosseto, Toscana.

VILLA IN ZONA ESCLUSIVA IMMERSA NELLA NATURA DELLA MACCHIA MEDITERRANEA POSIZIONATA SOPRA UNA SCOGLIERA A PICCO SUL MARE CON VISTA ECCEZIONALE DA DOVE SI PUÒ AMMIRARE UNO DEI PANORAMI PIÙ BELLI DELLA COSTA TOSCANA, CARATTERIZZATO DA ACQUE TRASPARENTI, FONDALI RICCHI, PIANTE, ISOLE. QUESTA VILLA È UNA DELLE POCHE CHE HA L'ACCESSO PEDONALE ESCLUSIVO DALLA STRADA E UN SECONDO ACCESSO PER LE AUTO, CON POSTI AUTO PRIVATI E COPERTI. LA VILLA IN QUESTIONE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI PER UNA SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA DI CIRCA MQ. 400: PIANO TERRA: INGRESSO CON LARGO CORRIDOIO CHE CONDUCE AL SALONE DOVE DA UNA GRANDE VETRATA SI GODE DI UN'AMPIA VISTA SUL MARE, LE PARETI SONO INTONACATE DI BIANCO E IN PARTE IN MATTONATO A VISTA COME CONTRASTO, TUTTI GLI ARREDI SONO IN PERFETTO STATO OLTRE A ESSERE DI GRAN CLASSE, SEMPRE SULLO STESSO PIANO SI TROVA UN SOGGIORNO L'AFFACCIO SU UN GRANDE TERRAZZO E UNA SALA DA PRANZO CON CAMINO CIRCONDATA DA GRANDI VETRATE CON VEDUTE BELLISSIME E CON ALCUNI COMPLEMENTI DI ARREDO IN VETRO E CRISTALLO. DALLA SALA PRANZO SI ACCEDE NEL GIARDINO ATTRAVERSO UNA GRANDE VETRATA DA DOVE SI INTRADEVE ANCHE LA PISCINA SOTTOSTANTE. SUL LATO SINISTRO SI ENTRA IN UNA GRANDE CUCINA COMPLETAMENTE ARREDATA CON MOBILI E PENSILI IN LEGNO LACCATO BIANCO, È DOTATA DI TUTTI GLI ELETTRODOMESTICI, DI UN GRANDE PIANO COTTURA, PENISOLA CON SGABELLI. PRIMO PIANO: SI ACCEDE DALLE SCALE COMUNICANTI CON IL SOGGIORNO, DOVE FINISCE LA RAMPA DI SCALE SI TROVA UN GRANDE CORRIDOIO CHE PORTA ALLE RISPETTIVE CAMERE DA LETTO TUTTE CORREDATE DAL LORO RISPETTIVO BAGNO E TUTTE CON USCITA SUL BALCONE CON VISTA PANORAMICA SUL MARE. LE CAMERE DA LETTO SONO IN TUTTO QUATTRO, TUTTE ARREDATE CON COMÒ, SEDIE, POLTRONCINE COORDINATE CON I COPRILETTO E TENDE, LUMI E PARALUMI, ANCHE I BAGNI SONO TUTTI DOTATI DI ARREDI. LA VILLA È CIRCONDATA DA UN GIARDINO DI CIRCA MQ. 4000, MOLTO BEN CURATO, RICCO DI ALBERI E PIANTE BELLISSIME DI OGNI SPECIE, DOVE SI TROVANO PASSAGGI VARI E CON DIVERSE VEDUTE E SENTIERI CHE PORTANO VERSO LA PISCINA. LA PISCINA È TENUTA IN PERFETTE CONDIZIONI, E GODE DI UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA IN QUANTO È POSIZIONATA SUL VERSANTE DEL MARE DA DOVE SI PUÒ AMMIRARE UN PANORAMA BELLISSIMO DI SCOGLIERE. LA VILLA È DOTATA DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE. PER QUANTO CONCERNE IL TERRAZZO, VI SI ACCEDE TRAMITE UNA VETRATA CHE PERMETTE UNA VEDUTA DI PARTICOLARE SUGGERIZIONE DI TUTTA LA ZONA CIRCOSTANTE. QUESTA VILLA IN VENDITA SULLA COSTA TOSCANA HA UN BELLISSIMO TERRAZZO AMPIO ED ARREDATO CON VARIE SDRAIO E POLTRONCINE, DOVE È POSSIBILE PRANZARE SOTTO UNA GRANDE TENDA.



