



Categoria: Rustici e casali

Località: MASSA MARITTIMA

Provincia: Grosseto

Sup. Locali: 1000

Sup. Terreno: 26ha

Prezzo: Trattativa riservata

N° bagni: 6

N° camere: 6

CASALE DI PRESTIGIO IN MAREMMA

Sulle dolci colline maremmane, a pochi km dal mare, prestigiosa ed esclusiva tenuta composta da una villa di 1000 mq circa di recente edificazione, alloggio indipendente per il custode e terreno di 26 ettari. La proprietà si discosta dalla tradizione locale per proiettarsi su una dimensione più moderna e sofisticata. La progettazione e realizzazione sia degli esterni che degli interni è stata curata da un team di tecnici che hanno saputo cogliere lo spirito locale e attualizzarlo. Si accede alla proprietà dopo un ingresso delimitato da un cancello elettrico e si percorre una strada interna incorniciata da cipressi. La villa si presenta collocata sulla sommità di una collina, in posizione dominante, con vista fino al mare e con un ampio e comodo porticato che ombreggia il piano terreno. L'interno è spettacolare, con un living che accoglie l'ospite in tutta la sua ampiezza con grandi vetrate che consentono un dialogo con l'esterno. L'unità immobiliare è organizzata su tre comodi livelli sfalsati, collegati da una scenografica scala in cristallo, dove sono state realizzate 6 camere matrimoniali con servizi en-suite, una spettacolare cucina di oltre 50 mq. con un'isola centrale attrezzatissima, piani di lavoro di ultima concezione ed una zona pranzo particolarmente raffinata. Tutto in questa villa è all'insegna del comfort di lusso, come la zona biblioteca dotata di camino e ampi divani per la lettura, la sala cinema insonorizzata e magistralmente arredata, una cantina con eleganti scaffali in legno ed una capacità contenitiva di 5000 bottiglie. All'esterno della villa, verso il mare, lo sguardo è colpito da una essenziale struttura in marmo che contiene una palestra con pool-house che si affaccia su una piscina 17 x 8 completamente rivestita in marmo, così come l'esterno. Anche in questa zona oltre a spogliatoi, servizi ecc., esiste un'isola attrezzata per cucinare con contenitori ben strutturati e invisibili, ma utili per convivere all'aperto. La villa è dotata di un garage che può accogliere fino a 4 auto di grossa cilindrata. Le rifiniture, i materiali, gli infissi tutto ciò che riguarda la proprietà è fuori dall'ordinario. I marmi di Carrara, del Radjastan, la pietra Fusana i cristalli, tutto magnifico e minimalista, nessuna concessione all'eccesso. Questo è ciò che affascina maggiormente di questa proprietà : l'essenza della Maremma trasformata e attualizzata in puro stile minimal che sottende una ricerca ed una cultura non comune. Sempre nella tenuta, ma a debita distanza dalla villa, la casa dei custodi di circa 100 mq. anch'essa di nuova realizzazione. Il terreno della proprietà è coltivato ad oliveto per circa 17 ettari, con 5000 piante in produzione ed è attiva la commercializzazione di tutto il prodotto con gli USA. I rimanenti 9 ettari sono dedicati al seminativo. Per la cura dell'esterno, impianti di irrigazione alimentati da tre cisterne e da un lago di 5000 mc. Acquedotto comunale per l'abitazione con impianto addolcitore e controllo elettronico su tutti gli impianti. Riscaldamento a pavimento settorizzato. L'intero perimetro della villa è isolato dal terreno da una profonda intercapedine che la isola perfettamente non permettendo infiltrazioni umide. La tenuta è dotata di eliporto regolarmente autorizzato. Distanze: dal mare 20 km, Pisa con l'aeroporto 1 ora, Firenze 1,5 e Roma 2 ore.



